



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 31 maggio 2023

N. 313

OGGETTO: "Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2023-Conferma aliquote".

L'anno duemilaventitre, il giorno 31 del mese di maggio in Chieti, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale) convocato dal Presidente in attuazione del D.Lgs. 267/2000, mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio *online* di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In seduta straordinaria e urgente di 1^ convocazione.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti, mediante appello nominale eseguito dal Segretario Generale, in 30.

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Amicone Luca	X	
3) Castelli Nunzia	X	
4) Chiavaroli Alberto	X	
5) Colantonio Mario	X	
6) Costa Stefano	X	
7) De Gregorio Porta Giulia	X	
8) De Lio Mario	X	
9) De Luca Valentina		X
10) Di Biase Carla	X	
11) Di Giovanni Marco Filippo	X	
12) Di Iorio Bruno	X	
13) Di Pasquale Silvia	X	
14) Di Primio Silvio	X	
15) Di Roberto Barbara	X	
16) Di Stefano Fabrizio		X

	P.	A.
17) Febo Luigi		X
18) Giampietro Giuseppe	X	
19) Giannini Alberta	X	
20) Giannini Valerio	X	
21) Ginefra Vincenzo	X	
22) Iacobitti Pietro	X	
23) Ianiro Gabriella	X	
24) Iezzi Enrico	X	
25) Letta Emma	X	
26) Miscia Roberto	x	
27) Paci Paride	X	
28) Pompilio Serena	X	
29) Raimondi Edoardo	X	
30) Riccardo Giampiero	X	
31) Rondinini Andrea	X	
32) Zappone Damiano	X	
33) Ferrara Pietro Diego - SINDACO	X	

Presiede il Vice Presidenterag. Silvia Di Pasquale.

Partecipa il Segretario Generale, Avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
DE CESARE	Paolo	Vice Sindaco	x	
DELLA PENNA	Tiziana	Assessore	x	
GIAMMARINO	Anna Teresa	Assessore	x	
MARETTI	Mara	Assessore		x
PANTALONE	Manuel Carlo	Assessore	x	
RAIMONDI	Enrico	Assessore		x
STELLA	Fabio	Assessore	x	
RISPOLI	Stefano	Assessore	x	
ZAPPALORTO	Chiara	Assessore	x	

OGGETTO: "Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2023- Conferma aliquote".

La delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 27/12/2019 n. 160 che all'art. 1 commi da 738 a 783 detta la disciplina IMU a decorrere dall'anno di imposta 2020;

Dato che, a decorrere dall'anno 2020, la medesima Legge n. 160/2019:

- consente l'assimilazione ad abitazione principale solamente di una unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- riconduce ad IMU e non a TASI i fabbricati rurali strumentali e i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, stabilendo, a decorrere dal 1 gennaio 2022, che la predetta fattispecie ("beni merce") è esente dall'IMU salva l'applicazione, per l'annualità in oggetto, dell'aliquota base pari allo 0,1% definita dalla Legge qualora vengano meno le condizioni di esenzione;

- per i fabbricati rurali ad uso strumentale viene applicata l'aliquota base definita dalla Legge pari allo 0,1% ;

- nel 2022 risulta terminata, ai sensi dell'art. 78 comma 3 del D.L. 14/08/2020 n. 104 e successiva legge di conversione e salvo diversa disposizione normativa, l'esenzione l'IMU per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- a decorrere dall'anno 2020 non viene riproposta l'assimilazione ad abitazione principale per la "sola unità immobiliare ad uso abitativo posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso", unitamente alle pertinenze ammesse con conseguente applicazione dell'IMU prevista per "immobili diversi dall'abitazione principale" ad aliquota ordinaria pari a 1,06% definita ai sensi dell'art. 1 comma 754 L. 160/2019;

- l'art. 1 comma 48 della L. 30 dicembre 2020, n. 178 dispone, escludendo la possibilità di assimilazione ad abitazione principale, la riduzione dell'IMU del 50% dall'anno d'imposta 2021, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

- l'art. 1 comma 743 della L. 30 dicembre 2021, n. 234 dispone, per il solo anno d'imposta 2022, la riduzione del 62,5%, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato

che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

Visto il comma 759 lett. g-bis) della Legge n. 160/2019 introdotto dall'art. 1, comma 81, della Legge n. 197 del 29/12/2022 che ha previsto l'esenzione IMU per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte degli immobili non utilizzabili né disponibili per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche che verranno stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, il possesso dei requisiti Copia informatica per consultazione che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione;

Richiamati :

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- la risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020 del Dipartimento delle finanze che ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Rilevato che ad oggi non è stato ancora approvato il previsto decreto ministeriale e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2023 secondo i criteri già adottati nel 2021 e confermati nel 2022;

Visti:

- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale dispone: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme*

statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

- il Decreto del Ministero dell'Interno datato 19/04/2023 che ha prorogato al 31/05/2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Ravvisata la necessità di confermare per l'anno 2023 le aliquote IMU deliberate per l'anno 2022 con aggiornamento delle fattispecie previste dalle norme di legge innanzi richiamate come risultanti dall'Allegato “A” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamate tutte le disposizioni legislative disciplinanti l'IMU non incompatibili o non abrogate dalla Legge n. 160/2019;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione consiliare n. 639 del 11/09/2020;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente ad interim del IV Settore, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti

DELIBERA

1) Di confermare per le motivazioni di cui in premessa , le aliquote Imu per l'anno 2023 con aggiornamento delle esenzioni ed agevolazioni previste dalle specifiche disposizioni di legge in materia per il corrente anno e come risultanti dall'allegato A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2023 e che , per gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con deliberazione C.C. N. 639 del 11/09/2020;

3) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Chieti;

4) di trasmettere il presente atto alla Società "TEATESERVIZI Srl" per tutti gli adempimenti conseguenti;

5) di provvedere, ai sensi dell'art. 1, comma 767, Legge n. 160/2019 all'invio telematico della presente deliberazione mediante inserimento entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai fini della successiva pubblicazione, entro il 28/10/2023, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle finanze;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, stante l'imminente scadenza prevista dalle norme in materia per il pagamento della I rata dell'imposta



313

COMUNE DI CHIETI
IV SETTORE – GESTIONE RISORSE FINANZIARIE

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023. CONFERMA ALIQUOTE

Parere previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 del 18/08/2000

La sottoscritta Celestina Labbadia , nella sua qualità di Dirigente ad interim il IV Settore – Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, sulla proposta di delibera in oggetto.

Data..... 25 maggio 2023

Il Dirigente ad interim il IV Settore

.....

ALIQUOTE IMU 2023		
Casistiche	aliquote	Categorie catastali
Alliquota base	1,14 %	
Unità Immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche.	ESENTE	da A2 ad A7 C2, C6, C7
Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche.	0,60 %	A1, A8, A9 C2, C6, C7
Unità Immobiliari utilizzate dagli enti non commerciali (ONLUS)	1,14 %	da A1 ad A9 C1, C2, C3, C6, C7
Unità Immobiliari adibite ad abitazione principale concessa a parenti di primo grado con <u>abbattimento del 50%</u> della base imponibile purché siano soddisfatte le condizioni previste dalla Legge di stabilità 2016	1,14 %	da A2 ad A7
Unità immobiliari e pertinenze annesse, concesse a canone concordato di cui agli artt. 2 comma 3 e 5, L. 431/98 contratti adibiti ad abitazione principale dal conduttore e a locazione transitori (Legge di stabilità 2016)	0,855 %	da A1 ad A9 C2, C6, C7
Unità immobiliare per lo svolgimento dell'attività lavorativa, professionale, commerciale o artigianale	1,14 %	C1, C3, A10
Una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con <u>riduzione del 50%</u> dell'imposta Municipale Propria (Legge di Bilancio 2021)	0,57 %	da A2 ad A7
Unità immobiliari rurali ad uso strumentale di cui all'art 9 comma 3 bis DL 557/93 convertito con L 133 del 26.02.1994	0,1 %	D10
Unità immobiliari costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE	TUTTE LE CATEGORIE
Unità immobiliari gruppo catastale D	1,06%	D
Unità immobiliari adibiti ad alberghi e pensioni B&B ecc.	1,06%	D2
Unità immobiliari adibiti a Cinematografi, Teatri, Sale da ballo ecc. (nelle condizioni previste dall'art. 108 del D.L. 104/2020) a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate	1,06 %	D3
Unità Immobiliari in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive per eventi fieristici o manifestazioni	1,06 %	D
Terreni agricoli <u>ricompresi nella zona svantaggiata</u> delimitata ai sensi dell'art. 15 della Legge 984/77 G.U. 53 del 18/06/1993	ESENTE	
Terreni agricoli (se non esenti ai sensi art 1, comma 758 Legge n. 160/2019)	1,06%	
Aree fabbricabili	1,14 %	
Immobili occupati abusivamente (art. 1 commi 81-82 L. 197/2022)*	ESENTE	

*immobili non utilizzabili ne' disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorita' giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalita' telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione

313

n. 313

Firmati all'originale

**Il Vice-Presidente
f.to Di Pasquale**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 gg. consecutivi: dal 04 luglio 2023 al 18 luglio 2023.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 04 luglio 2023



**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Labbadia", written over a horizontal line.