



COMUNE DI CHIETI
Teateservizi srl

Direzione e Coordinamento Comune di Chieti

**Aliquote IMU anno 2013
approvate con Delibera di Consiglio Comunale
n. 415 del 28/09/2012**

aliquote

Categorie catastali

Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche	0,4 %	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Unità immobiliare e pertinenze annesse, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;	0,4 %	Da A /1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Unità immobiliare e pertinenze annesse, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani, non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che l'abitazione non risulti locata (AIRE)	0,4 %	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Unità immobiliare e pertinenza annesse, posseduta da soggetto passivo di oltre sessantacinque anni ed adibita ad abitazione principale dal suo nucleo familiare, il cui reddito IRPEF non superi € 15.000,00, di cui al rigo "N1" del modello Unico, ed al rigo 11 del modello 730/3, al netto della rendita dell'immobile adibito ad abitazione principale.	0,2%	Da A /1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Unità immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale da nuclei familiari con portatori di handicap ex Legge 104/92 , il cui reddito familiare ai fini IRPEF, non superi € 15.000,00 come riportato al rigo "N1" della dichiarazione dei redditi, ed al rigo 11 del modello 730/3, al netto della rendita dell'immobile adibito ad abitazione principale.	0,2%	Da A /1 ad A/9 C/2,C/6,C/7

Unità immobiliare utilizzata come abitazione principale da soggetto passivo disoccupato , proveniente da azienda dismessa o a seguito di processi di riorganizzazione del personale, il cui reddito IRPEF, dell'intero nucleo familiare, non superi € 15.000,00 di cui al rigo "N1" del modello Unico, ed al rigo 11 del modello 730/3, al netto della rendita dell'immobile adibito ad abitazione principale.	0,2%	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP o ATER)	0,4%	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Immobili posseduti da cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari.	0,4%	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,1%	Fabbricati che rispettano i requisiti stabiliti dall'art.9 del D.L. 557/93, indipendentemente dalla classificazione catastale (posseduti da coloro che esercitano l'attività agricola e che sono strumentali ad essa)
Unità immobiliari possedute ed utilizzate dal soggetto passivo IMU, per lo svolgimento della propria attività lavorativa, professionale, commerciale o artigianale	0,9%	C/1,C/3,A/10
Unità immobiliari e pertinenze annesse, concessi a canone concordato di cui all'art. 2, comma 3 L. 431/98 ed adibiti ad abitazione principale dal conduttore, che vi risiede.	0,9%	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Unità immobili utilizzati dagli enti non commerciali (ONLUS), a condizione che gli stessi oltre che utilizzati, siano posseduti, dall'ente non commerciale utilizzatore di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011. 0,76%;	0,76%	Tutte le categorie
Aliquota di base relativamente a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e non ricompresi nelle categorie soggette a riduzioni IMU	1,06%	Tutti gli immobili non rientranti nelle sopra elencate fattispecie agevolative
dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono , fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00;		