



# COMUNE DI CHIETI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 5 settembre 2014

N. 702

**OGGETTO: Imposta unica comunale (IUC). Approvazione aliquote per l'applicazione della imposta municipale propria (IMU). Anno 2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno cinque del mese di settembre Chieti, alle ore 8.30, nella sala delle riunioni dei locali ex Upim, in Corso Marrucino 76, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere (come da nota del Presidente prot. 40138 del 22 luglio 2013), previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

### CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria di 2^ convocazione ed in seduta pubblica.

Risultano all'appello nominale:

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Bucci Enrico	X	
3) Carbone Alessandro		X
4) Cavallo Achille	X	
5) Costa Stefano	X	
6) Costantini Diego	X	
7) De Lio Mario	X	
8) Di Biase Carla	X	
9) Di Crecchio Ezio	X	
10) Di Fabrizio Domenico	X	
11) Di Felice Raffaele	X	
12) Di Giovanni Marco Filippo	X	
13) Di Gregorio Riccardo	X	
14) Di Iorio Alessio	X	
15) Di Labio Giuseppe	X	
16) Di Paolo Giovanni		X
17) Di Paolo Marco	X	
18) Di Pasquale Franco	X	
19) Di Renzo Palmerino	X	
20) Di Salvatore Renato		X

	P.	A.
21) Di Stefano Fabrizio	X	
22) Donatelli Stefania	X	
23) El Zohbi Bassam	X	
24) Febo Luigi	X	
25) Giardinelli Alessandro		X
26) Ginefra Vincenzo		X
27) Iacobitti Enrico	X	
28) Marino Graziano	X	
29) Marino Marco	X	
30) Marrone Ennio		X
31) Marzoli Alessandro		X
32) Michetti Marcello	X	
33) Milozzi Luigi	X	
34) Orsini Alessandro	X	
35) Ricci Francesco	X	
36) Rispoli Stefano	X	
37) Salvatore Gabriele	X	
38) Tacconelli Donato	X	
39) Tavoleta Silvio	X	
40) Vitale Emiliano	X	
41) Di Primio Umberto - Sindaco	X	

Totale presenti 34. Totale assenti 7.

Presiede l'arch. Marcello MICHETTI.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
FEBBO	Maria Rita	Vice Sindaco		X
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore		X
D'INGIULLO	Marco	Assessore	X	
GIAMPIETRO	Giuseppe	Assessore		X
MARROCCO	Dario	Assessore	X	
MELIDEO	Roberto	Assessore	X	
RUSSO	Marco	Assessore		X
VIOLA	Antonio	Assessore		X

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art.239 del D.Lgs 267/2000 e s.m.e i. allegato al presente atto quale sua parte integrale e sostanziale;

Preso atto del parere favorevole espresso , ai sensi dell'art 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali,di cui al D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, sotto il profilo della regolarità tecnico-contabile,dal Dirigente del IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge Finanziaria n. 147 del 27/12/20132;

Visto il vigente Regolamento che istituisce e disciplina il tributo IMU;

Visto il D.M. 102/2013;

Visti gli esiti delle votazioni;

## **DELIBERA**

1) di determinare, per l'anno 2014, per le motivazioni di cui in premessa, misura delle aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria come da allegato A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2)  di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

3) di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con propria separata deliberazione precedentemente adottata in questa stessa seduta;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

5) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque, ai sensi del D.L. 201/2011 l'art. 13 c. 13 bis, che fissa al 21/10/2014 il termine ultimo per l'invio e l'efficacia delle modifiche per l'intero anno;

6) di trasmettere il presente atto alla Società Teateservizi srl per gli adempimenti conseguenti;

7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

-----



# COMUNE DI CHIETI

702

IV SETTORE

Cod.Fisc. 00098000698

**Proposta di deliberazione di Giunta /Consiglio Comunale.**

**OGGETTO : IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2014**

**Parere previsto dell' art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000**

Il sottoscritto Dott. FRANCO RISPOLI nella sua qualità di Dirigente il IV Settore AA.FF., ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sull'atto specificato in oggetto.

Data 19, 8, 2014

firma

IMPOSTA UNICA COMUNALE 2014  
 IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ( IMU)

ALIQUOTE

<i>Casistiche</i>	<i>aliquote</i>	<i>Categorie catastali</i>
Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad <i>abitazione principale</i> dei soggetti passivi persone fisiche	0,4 %	A/1,A/8/, A/9 C/2,C/6,C/7
Unità immobiliari possedute ed utilizzate dal soggetto passivo IMU, per lo svolgimento della propria attività lavorativa, professionale, commerciale o artigianale	0,9%	C/1,C/3,A/10
Unità immobiliari e pertinenze annesse, concessi a canone concordato di cui all'art. 2, comma 3 L. 431/98 ed adibiti ad abitazione principale dal conduttore, che vi risiede.	0,9%	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Unità immobiliari utilizzate dagli enti non commerciali (ONLUS), a condizione che gli stessi oltre che utilizzati, siano posseduti, dall'ente non commerciale utilizzatore;	0,76%	Tutte le categorie
Unità immobiliari possedute ed utilizzate da commercianti e professionisti ed artigiani, per lo svolgimento della propria attività lavorativa, professionale, commerciale artigianale, limitatamente al centro storico, come meglio individuati con apposita delibera di Giunta Municipale	0,8%	<b>C/1, C/3, A/10</b>
Aliquota di base relativamente a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale	1,06%	Tutte le categorie
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale concessa a parenti di primo grado	<b>0,76%</b>	
Aree edificabili ricomprese sul Piano dei Servizi , delibera CC.305/2006 e Macrozone 30,31,34,39 delibere CC. 521,653,654,884/2008, <b>879,882 del 2010, 433, 434 del 2012</b>	0,76%	

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si **detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00**

**OGGETTO:** “ IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC PER L’ APPLICAZIONE DELL’ IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2014 ”.

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

Il giorno 26 agosto 2014, alle ore 11.30, in Chieti presso la sede del Comune, Corso Marrucino, si è riunito il Collegio dei Revisori, nelle persone del Dott. Silverio Salvatore, Presidente, il Dott. Paolo Consalvi e il Dott. Valerio D’Amicodatri, membri del collegio, per l’esame della bozza di delibera per l’ applicazione della IUC parte IMU anno 2014.

Il Collegio dei Revisori in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- l’art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall’articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede che l’organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

**PREMESSO**

di aver esaminato la proposta di delibera in oggetto corredata della seguente significativa documentazione:

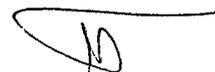
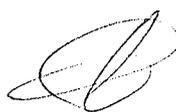
- bozza di delibera di Consiglio Comunale per la determinazione delle aliquote e delle detrazioni IMU anno 2014;
- piano di articolazione delle aliquote;
- parere di regolarità tecnica e contabile (art.49 D.lgs 467/2000) del dirigente del IV settore;

Visto il parere già’ rilasciato da questo Collegio in data odierna alla proposta di regolamento per l’ istituzione dell’ imposta IUC ( parte IMU )

**OSSERVA**

in via preliminare deve rilevarsi che a seguito dell’entrata in vigore del D.L. 174 sono state ampliate le competenze dei revisori rispetto alle attività di vigilanza e controllo ed in particolare sono state ampliate le ipotesi in cui è previsto il rilascio di un parere da parte degli stessi.

La norma, in via generale, richiede che nei pareri obbligatori sia espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e



progetti, tenuto conto altresì delle attestazioni del responsabile del servizio finanziario in ordine alle variazioni rispetto all'anno precedente. Non tutte le materie per le quali è richiesto un parere si riflettono sulla congruità e attendibilità delle previsioni o hanno esplicita natura contabile, in tal caso, occorre verificare il rispetto della corretta applicazione delle norme e dei principi quali: l'adeguatezza, la semplificazione, la trasparenza e tenere conto di ogni altro elemento utile per la sana gestione dell'ente. Tale impostazione si applica ai pareri previsti sui regolamenti emanati dall'Ente per il suo funzionamento e per la gestione delle proprie risorse.

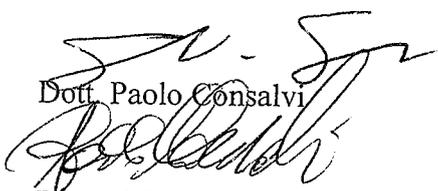
Il Collegio, rilevata la coerenza con le previsioni regolamentari e di legge della documentazione fornita, all'unanimità esprime parere

**FAVOREVOLE**

all'applicazione dell'imposta IUC – parte IMU per l'anno 2014

Il Collegio dei Revisori

Dott. Silverio Salvatore



Dott. Paolo Consalvi



Dott. Valerio D'Amicodatri

Firmati all'originale

n. 702

**Il Presidente**  
f.to Michetti

**Il Segretario Generale**  
f.to Labbadia

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per gg. 15 consecutivi: dal 9 al 24 settembre 2014.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 9 settembre 2014



**Il Segretario Generale**  
avv. *Celestina Labbadia*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Labbadia", written over a horizontal line.