

COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 31 marzo 2018

N. 370

OGGETTO: Imposta Unica Comunale: conferma aliquote e detrazioni IMU vigenti e introduzione nuova detrazione anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di marzo in Chieti, alle ore 8.30, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio on line di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria 2^a convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 21 consiglieri e assenti 12

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Argenio Ottavio	X	
3) Costa Stefano	X	
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela	X	
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta	X	
8) Di Giovanni Marco Filippo		X
9) Di Iorio Alessio		X
10) Di Paolo Bruno Mario		X
11) Di Paolo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania	X	
15) Febo Luigi		X
16) Ferrara Pietro Diego	X	

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa		X
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro	X	
21) Melideo Roberto	X	
22) Micomonaco Maura	X	
23) Raimondi Enrico		X
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara	X	
26) Rispoli Stefano		X
27) Russo Marco		X
28) Sablone Renata		X
29) Tacconelli Donato		X
30) Troiano Mario		X
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara		X
33) Di Primio Umberto - Sindaco	X	

Presiede il dott. Liberato ACETO.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco	X	
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
DI BIASE	Carla	Assessore		X
DI FELICE	Raffaele	Assessore	X	
LUISE	Valentina	Assessore		X
SALUTE	Maria Rita	Assessore	X	
VIOLA	Antonio	Assessore	X	

Seduta del 31 marzo 2018

Delibera n. 370

OGGETTO: Imposta unica comunale: conferma aliquote e detrazioni IMU vigenti ed introduzione nuova detrazione anno 2018.

E' presente in aula il dott. Franco Rispoli, dirigente del settore finanziario dell'Ente.

Il Presidente dott. Liberato ACETO pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

Prego Sindaco.

SINDACO:

Grazie Presidente. Io chiedo di considerare già data per letta la Delibera perché in realtà nella illustrazione che ho fatto prima del Regolamento IUC ho anche indicato quelle che sono le agevolazioni che sarà possibile fare durante questo anno.

Quindi darei per letta la Delibera e direi di aprire la discussione.

PRESIDENTE Aceto:

Possiamo aprire la discussione, ci sono interventi su questa proposta di deliberazione?

Non ci sono interventi. Dichiaro chiusa la fase della discussione.

Dichiarazioni di voto? Non ci sono dichiarazioni di voto. Dichiaro chiusa la fase delle dichiarazioni di voto passiamo alla votazione del punto 3 dell'O.d.G., quindi della Delibera poc'anzi illustrata dal Sindaco. Prego Segretario.

Anche qui è prevista la votazione per l'immediata eseguibilità.

Il Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera di cui in oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti 18 (escono:Argenio,D'Arcangelo e Marzoli)

votanti 17

favorevoli 17 (Aceto,Costa,Costantini,De Lio,Di Biase,Di Paolo M.,Di Pasquale,D'Ingiullo
Donatelli,Fusilli,Marino,Melideo,Micomonaco,Rapposelli, Ricciardi,
Vitale e il Sindaco)

pres.non vot. 1 (Ferrara)

Subito dopo il Presidente pone a votazione per alzata di mano la immediata eseguibilità della delibera che è stata approvata con 17 voti favorevoli e 1 astenuto (Ferrara).

Pertanto la delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Vista la propria deliberazione 29 Marzo 2017, n. 227, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU, non modificate e quindi confermate per il 2017;

Richiamata la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) che prevede a decorrere dal 1° gennaio 2016 nuove disposizioni sulla fiscalità immobiliare locale ed in particolare:

- per l'IMU:

1. L'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n.53 iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione (comma 13).
 2. la riduzione del 50 per cento della base imponibile per gli alloggi, non accatastati tra le categorie A1, A8, A9, dati formalmente in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli o viceversa), che li utilizzano come abitazione principale, fatte salve le condizioni previste dalla legge e per il contratto di comodato (comma 10 lett.a, b);
 3. la riduzione dell'imposta IMU al 75 per cento per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431 (commi 53 e 54);
 4. Nuovi criteri per la determinazione della rendita catastale degli immobili censiti catastalmente gruppi D e E, escludendo nel calcolo i macchinari, i congegni, le attrezzature e gli impianti che sono funzionali allo specifico processo produttivo, cosiddetti "imbullonati"; è possibile chiedere, nel caso sussistano i presupposti, l'aggiornamento della rendita catastale con effetti dal 1° gennaio se la richiesta è presentata entro il 15 giugno 2016 (commi 21 - 24);
 5. Il comma 15 integra l'articolo 13, co.2 del dl 201 che prevede che l'IMU non si applica agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari. In particolare, tale previsione viene estesa anche agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;
 6. Il comma 16 sostituisce il co. 15- bis dell'articolo 19 del dl 201 del 2011, prevedendo l'esclusione dall'imposta sugli immobili situati all'estero non solo dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ma anche della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Fanno eccezione le abitazioni considerate "di lusso" ("che in Italia risultano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9"), per le quali si continua ad applicare la misura ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione di 200 euro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, è confermata la spettanza della detrazione a ciascuno di essi in proporzione alla quota per cui la destinazione stessa si verifica, restando ininfluente la quota di possesso.
- Tenuto conto che la Legge 208/2015, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria in coerenza con gli equilibri generali di Finanza Pubblica, prevede espressamente all'articolo 1, comma 26, la sospensione dell'efficacia di eventuali deliberazioni degli Enti Locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015 ad eccezione della tassa sui rifiuti (TARI), il cui gettito deve essere a copertura del costo per lo smaltimento dei rifiuti; Vista la modifica apportata dall'art. 1, comma 37, lett.a), della Legge n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018), che ha prorogato al 2018 le disposizioni contenute nel citato articolo 1, comma 26, delle Legge 208/2015;

Rilevato dunque, sulla base della norma sopra richiamata, che il Comune, per l'anno di imposta 2018, può introdurre disposizioni agevolative a favore dei contribuenti;

segue n. 370

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, sulla base del combinato disposto di cui all'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 (convertito in Legge n. 214/2011) e di cui all'articolo 1, comma 380, della legge n. 224/2012, ai Comuni è concessa la facoltà di manovra in materia di detrazioni d'imposta fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

CONSIDERATO che è volontà di questa Amministrazione agevolare la permanenza e l'insediamento delle attività commerciali sul proprio territorio;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della L. 147/2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 227 del 29/3/2017, con la quale sono state stabilite le aliquote e la detrazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2017;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

RICHIAMATO, altresì, la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

CONSIDERATO:

- che il particolare momento economico e l'andamento dei consumi nel Comune di Chieti determina un saldo fortemente negativo del dato sulla nati-mortalità dei negozi e conseguentemente molti locali commerciali rimangono sfiti;
- che nel protocollo d'intesa tra il Comune di Chieti e la Confcommercio di Chieti, in corso di approvazione da parte della Giunta Comunale, viene prevista una riduzione sull'IMU nei confronti dei proprietari di immobili che concedono in locazione negozi a "canoni calmierati" in forza di un contratto di locazione già in essere o stipulato in data successiva allo stesso protocollo d'intesa;
- che è intendimento di questa amministrazione, in esecuzione del protocollo d'intesa, salvaguardare le attività commerciali in Chieti, con affitti calmierati, riconoscendo una riduzione dell'imposta IMU 2018 nella misura del 25%, in considerazione degli equilibri di bilancio, nei confronti dei proprietari di immobili che concedono in locazione negozi a "canoni calmierati" in forza di un contratto già in essere o stipulato in data successiva allo stesso protocollo d'intesa;
- che sulla base delle stime effettuate dalla Teateservizi srl, riportate nel prospetto allegato, l'agevolazione è valutabile in lievissima entità;

Visto il decreto ministeriale del 09.02.2018 con cui è stato differito il termine di approvazione del bilancio al 31.03.2018;

Visto l'articolo 13 del vigente Regolamento IUC adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 701/2014;

Preso atto del parere espresso da parte del dirigente del settore IV in merito alla regolarità tecnica e contabile, a norma dell'art. 49 del D. lgs.n. 267/2000;

Preso atto del parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. n. 267/2000 allegato al presente provvedimento;

Visto i d.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- Di introdurre una nuova detrazione dell'imposta IMU del 25% nei confronti dei proprietari di immobili ubicati nel territorio comunale che concedono in locazione negozi a "canoni calmierati" in forza di un contratto già in essere o stipulato in data successiva all'adesione al protocollo d'intesa tra il Comune di Chieti e la Confcommercio di Chieti ;

segue n. 370

- Di confermare, altresì, le aliquote e detrazioni IMU già vigenti nell'anno 2017
 - di dare atto che le agevolazioni decorrono dal 01.01.2018;
 - di trasmettere il presente atto alla società "TEATESERVIZI SRL" per tutti gli adempimenti di seguito;
 - di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro i termini di legge.
- Di dichiarare , stante l'urgenza di provvedere, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 d.lgs.n. 267/2000.
-



COMUNE DI CHIETI

370

IV SETTORE AA.FF.

Cod.Fisc. 00098000698

Proposta di deliberazione di ~~Giunta~~ / Consiglio Comunale.

OGGETTO: IMPOSTA UNICA Comunale - Conferma Aliquote e
DETRAZIONI IMU VIGENTI E INTRODUZIONE NUOVA DETRAZIONE
ANNO 2018
Parere previsto dell' art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000

Il sottoscritto Dott. FRANCESCO nella sua qualità di Dirigente il IV Settore,
ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla
regolarità tecnica e contabile sull'atto specificato in oggetto.

Data 22/3/2018

firma

ALL

370

Allegato A)

Dati Teateservizi

CAT. C01 ai fini Imu (esempi a campione)

Chieti Scalo (viale Unità d'Italia) mq 106 3.804,74	€	Imu dovuta €	2329,06
Chieti Scalo (Via Benedetto Croce) mq 104 3.732,95	€	Imu dovuta €	2285,13
Chieti (Via C. de Lollis) mq 102 1.738,39	€	Imu dovuta €	1064,16
Chieti (Corso Marrucino) mq 107 2.470,16	€	Imu dovuta €	1512,11

Dal Portale dei Comuni -cat. C01 -rendita media € 1.655,19- Imu dovuta € 1.013,22
(rendita totale C01 € 3.505.701- totale unità C01 n. 2118)

Adesioni prevedibili : 20

19445
22.3.2018

COMUNE DI CHIETI
Collegio dei Revisori

370

Parere sulla manovra tributaria 2018

ALLEGATO 1) AL VERBALE N. 72 DEL 22/03/2018

L'ORGANO DI REVISIONE

Esaminata la proposta di provvedimento per il Consiglio Comunale formulata dal IV Settore in data 22/3/2018 avente ad oggetto: "Regolamento comunale sulla disciplina delle entrate approvato con delibera di C.C. n 384 del 29.6.2012 e successive modifiche. Modifica" Il Collegio rileva come l'amministrazione comunale abbia previsto la riduzione della dilazione di pagamento da 60 a 36 mesi, in presenza di particolari requisiti, al fine di migliorare i flussi di cassa e la propria posizione di tesoreria.

X Esaminata la proposta di provvedimento per il Consiglio Comunale formulata dal IV Settore in data 22/3/2018 avente ad oggetto: "Imposta Unica Comunale: conferma aliquote e detrazioni IMU vigenti e introduzione nuova detrazione anno 2018" Il Collegio rileva che l'amministrazione per incentivare il commercio locale ha sottoscritto un protocollo di intesa con la Confcommercio di Chieti al fine di introdurre una nuova detrazione dell'imposta IMU del 25% nei confronti dei proprietari di immobili ubicati nel territorio comunale che concedono in locazione negozi a canoni calmierati.

Esaminata la proposta di provvedimento per il Consiglio Comunale formulata dal IV Settore in data 22/3/2018 avente ad oggetto: "Regolamento IUC approvato con delibera consiliare n. 701 del 5/9/2014. Modifica." Il Collegio rileva come l'amministrazione comunale abbia previsto la riduzione da 5 a 3 rate del pagamento della TARI, al fine di migliorare i flussi di cassa e la propria posizione di tesoreria.

Esaminata la proposta di provvedimento per il Consiglio Comunale formulata dal V Settore in data 21/3/2018 avente ad oggetto: "Imposta Unica Comunale - Tassa sui rifiuti (T.A.R.I.): approvazione piano finanziario tariffe per l'anno 2018". Il Collegio rileva che il costo totale pari a € 10.127.362,85 è inferiore al costo standard definito in base al DPCM 29/12/2016 di € 11.700868,06.

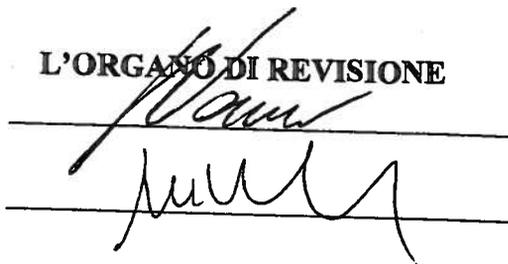
ESPRIME

Parere favorevole in ordine alle proposte di provvedimento per il Consiglio Comunale sopra esaminate.

Dott.ssa Ilaria Valentini - Presidente

Dott.ssa Maria Domenica Di Carlo - Componente

L'ORGANO DI REVISIONE



Firmati all'originale

Il Presidente
f.to Aceto

Il Segretario Generale
f.to Labbadia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi: dal 24 aprile all' 8 maggio 2018.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 24 aprile 2018



Il Segretario Generale
Avv. **Celestina Labbadia**

COMUNE DI CHIETI - Segretario Generale
La presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi senza opposizioni - è diventata esecutiva a tutti gli effetti. Si rassegna per il seguito di competenza al Settore

Chieti, li

9-5-2018

L'ISTRUTTORE AMM.VO