Teateservizi srl

Direzione e Coordinamento Comune di Chieti

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO _____

(indicare l'anno di riferimento)

Il/La sottoscritto/a_____

nato/a _____prov. (_____)

il_____residente a _____

in Via _____ n. _____

Tel. _____cod.fisc. _____

Posta elettronica **(e – mail o PEC)** _____

In qualità di: (proprietario/usufruttuario) _____

EVENTUALI CONTITOLARI

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	% DI POSSESSO

DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	INDIRIZZO

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA

valendosi delle disposizioni di cui agli articolo 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. n. 445, e consapevole della condizione disposta dall'articolo 75 dello stesso D.P.R. n. 45, per cui decade dai benefici prodotti sulla base di dichiarazione non veritiera:

DICHIARA E AUTOCERTIFICA

CHE L'IMMOBILE SU INDICATO RIENTRA TRA UNA DELLE ALIQUOTE IMU APPROVATE

BARRARE UNA DELLE CASISTICHE ELENCATE		
Casistiche	***aliquote***	***Categorie catastali***
☐ Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad *abitazione principale* dei soggetti passivi persone fisiche	4 ‰	A/1,A/8/, A/9 C/2,C/6,C/7
☐ Unità immobiliari possedute ed utilizzate dal soggetto passivo IMU, per lo svolgimento della propria attività lavorativa, professionale, commerciale o artigianale	9 ‰	C/1,C/3,A/10

☐ Unità immobiliari e pertinenze annesse, concesse a canone concordato di cui all'art. 2, comma 3 L. 431/98 ed adibiti ad abitazione principale dal conduttore, che vi risiede (*rid. del 25%, come da legge di stabilità 2016, a partire dal 01/01/2016, aliquota ordinaria del* ***9 ‰***).	6,75 ‰	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
☐ Unità immobiliari e pertinenze annesse, concesse a canone concordato di cui all'art. 5, L. 431/98 – contratti di locazione transitori (*rid. del 25% , come da legge di stabilità 2016, a partire dal 01/01/2016, aliquota ordinaria del* ***10,6 ‰***).	7,95 ‰	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
☐ Unità immobiliari utilizzate dagli enti non commerciali (ONLUS), a condizione che gli stessi oltre che utilizzati, siano posseduti, dall'ente non commerciale utilizzatore;	7,6 ‰	Tutte le categorie
☐ Unità immobiliari possedute ed utilizzate da commercianti e professionisti ed artigiani, per lo svolgimento della propria attività lavorativa, professionale, commerciale artigianale, limitatamente al centro storico, come meglio individuati con apposita delibera di Giunta Municipale	8 ‰	C/1, C/3, A/10
☐ Aliquota di base relativamente a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale	10,6 ‰	Tutte le categorie
☐ Unità immobiliari adibite ad *abitazione principale* concessa a parenti di primo grado (*come da legge di stabilità 2016,* ***riduzione della base imponibile del 50% se cedute in comodato gratuito*** *a parenti di primo grado – genitori e figli – che le utilizzano come abitazione principale alle seguenti condizioni:* 1. *il conduttore deve avere dimora abituale e residenza anagrafica nell'abitazione* 2. *il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate* 3. *il comodante deve avere residenza anagrafica e dimora abituale nello stesso comune in cui è situato l'immobile ceduto in comodato e non deve possedere altre abitazioni in Italia* 4. *l'abitazione ceduta in comodato e quella adibita ad abitazione principale, non devono essere censite nelle categorie A1/A8/A9)*	7,6 ‰	
☐ Unità immobiliari adibite ad abitazione principale concessa a parenti di primo grado qualora non abbiano i requisiti per godere dell'abbattimento della base imponibile di cui al punto precedente	7,6 ‰	
☐ Aree edificabili ricomprese sul Piano dei Servizi, delibera CC.n°305 del 2006 e Macrozone 30,31,34,39 delibere CC. n°521, n°653, n°654, n°884 del 2008, delibere CC. n°879 e n°882 del 2010, delibere CC. n°433 e n°434 del 2012	7,6 ‰	

ANNOTAZIONI

_____

_____

_____

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Copia documento di riconoscimento in corso di validità e documentazione probatoria

Data_____ FIRMA DEL DICHIARANTE

_____